

CARGOS FIJOS Y VARIABLES

CARGOS FIJOS (Cf * i * m)			
RADICACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN URBANISMO Y PARCELACIÓN			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 82,606	\$ 13,217	\$ 95,823
2	\$ 82,606	\$ 13,217	\$ 95,823
3	\$ 165,211	\$ 26,434	\$ 191,645
4	\$ 247,817	\$ 39,651	\$ 287,468
5	\$ 330,423	\$ 52,868	\$ 383,290
6	\$ 413,028	\$ 66,085	\$ 479,113

CARGOS VARIABLES (Cv * i * j * m)			
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	515480*0.5*j*0.641	16%	CV + IVA
2	515480*0.5*j*0.641	16%	CV + IVA
3	515480*1*j*0.641	16%	CV + IVA
4	515480*1.5*j*0.641	16%	CV + IVA
5	515480*2*j*0.641	16%	CV + IVA
6	515480*2.5*j*0.641	16%	CV + IVA

SALARIO MLMV \$644350

VALOR EXPENSAS	
E = (Cf * i * m) + (Cv * i * j * m)	
CF = 40% DEL SMLV	\$257740
CV = 80 % DEL SMLV	\$515480

M
ARMENIA
0.641

Q= EXPRESA EL NUMERO DE M² OBJETO DE LA SOLICITUD

J PARA CONSTRUCCIÓN	
0 A 300 M ²	0.45
301 A 1000 M ²	3.8 / [(0.12 + (800 / Q)]
MAS DE 1000 M ²	2.2 / [(0.018 + (800 / Q)]

OTROS USOS: INDUSTRIAL, COMERCIAL, Y/O SERVICIOS DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL			
CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
De 1 a 300 M ²	\$ 479,113	\$ 76,658	\$ 555,771
De 301 a 1000 M ²	\$ 528,676	\$ 84,588	\$ 613,264
Mas de 1001 M ²	\$ 660,845	\$ 105,735	\$ 766,581

OTROS USOS: INDUSTRIAL, COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL			
CATEGORIA	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 1 a 300 M ²	515480*2.9*j*0.641	16%	CV + IVA
De 301 a 1000 M ²	515480*3.2*j*0.641	16%	CV + IVA
Mas de 1001 M ²	515480*4*j*0.641	16%	CV + IVA

(J) URBANISMO Y PARCELACIÓN	
J	
Q = AREA BRUTA 4 / [(0.025 + (2000 / Q)]	

LICENCIA VIS INDIVIDUAL			
CARGO UNICO	VALOR	IVA	TOTAL
5 SMDLV	\$ 107,392	\$ 17,183	\$ 124,574
ESTRATOS 1.2.3 UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR X C/U DE VIVIENDA OBRA NUEVA Y RECONOCIMIENTO NO APLICA 50% DE DESCUENTO			

VECINOS PARA TODOS LOS TRAMITES URBANISMO/CONSTRUCCION			
CARGO UNICO	VALOR	IVA	TOTAL
VECINOS	\$ 85,913	\$ 13,746	\$ 99,659

EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA EN CASO DE NEGACIÓN POR LA CURADURÍA O DESISTIMIENTO POR EL SOLICITANTE
ART. 30 DECRETO 1469/2010

PARA J SE APLICARA SOBRE EL NUMERO DE M² DEL AREA CUBIERTA A CONSTRUIR, ADECUAR MODIFICAR, AMPLIAR O DEMOLER DE CADA UNIDAD ESTRUCTURALMENTE INDEPENDIENTE

i PARA VIVIENDA	
ESTRATO	i
1 y 2	0.5
3	1
4	1.5
5	2
6	2.5

i PARA OTROS USOS	
METROS	i
1-300	2.9
301-1000	3.2
MAS DE 1001	4.0

LIENCIA VIS NO INDIVIDUAL
50% DE LAS TARIFAS PLENAS ESTRATO 1.2 Y 3

LICENCIA DE CERRAMIENTO
Se aplica el mismo cargo variable por el numero de metros lineales del perimetro cerrado, cuando se tramite independiente

PARA RECONOCIMIENTO INMUEBLE
CONCEPTO: TODOS LOS TRAMITES
* 50 % INSTITUCIONAL (Salud - educación - Bienestar Social)
* De la tarifa plena (Nacional, Departamental y Municipal)

TARIFAS VIGENTES DEL 01 DE ENERO DE 2015 SEGÚN DECRETO 1469 DE 2010

CONCEPTOS, OTRAS ACTUACIONES Y OTROS TRÁMITES

CONCEPTOS Y OTROS TRÁMITES

MODIFICACION POR AJUSTE DE AREAS					
ACTUACION	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Prórroga y Revalidación	1	M	\$ 644,350	\$ 103,096	\$ 747,446
Prórroga VIS (Individual)	2	D	\$ 42,957	\$ 6,873	\$ 49,830
Copia certificada de planos (por C/Plano)	1	D	\$ 21,478	\$ 3,437	\$ 24,915
Hilos Informativos	1	D	\$ 21,478	\$ 3,437	\$ 24,915
Conceptos de norma urbana	10	D	\$ 214,783	\$ 34,365	\$ 249,149
Notificación de Vecinos	4	D	\$ 85,913	\$ 13,746	\$ 99,659
Uso de Suelo	2	D	\$ 42,957	\$ 6,873	\$ 49,830
Modificación Plano Urbanístico	1	M	\$ 644,350	\$ 103,096	\$ 747,446

N1: Dto. 1469/2010 Art.128

N2: Dto. 1469/2010 Art.130 # 2

N3: Departamento Admtvo de Planeación Municipal (DAPM)

*: Dto. 1469/2010

SUBDIVISION URBANA Y RURAL (NO RELOTEO)					
ITEM	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
CARGO ÚNICO	1	M	\$ 644,350	\$ 103,096	\$ 747,446

Dto. 1469/2010 Art.126

SUBDIVISION DE LOTES (RELOTEO)					
RANGO M ²	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 1000 M ²	2	D	\$ 42,957	\$ 6,873	\$ 49,830
1001 a 5000 M ²	0.5	M	\$ 322,175	\$ 51,548	\$ 373,723
5001 a 10000 M ²	1	M	\$ 644,350	\$ 103,096	\$ 747,446
10001 a 20001 M ²	1.5	M	\$ 966,525	\$ 154,644	\$ 1,121,169
Más de 20001 M ²	2	M	\$ 1,288,700	\$ 206,192	\$ 1,494,892

Dto. 1469/2010 Art.126

OTRAS ACTUACIONES

MODIFICACION POR AJUSTE DE AREAS					
ESTRATO	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
E1 - E2	4	D	\$ 85,913	\$ 13,746	\$ 99,659
E3 - E4	8	D	\$ 171,827	\$ 27,492	\$ 199,319
E5 - E6	12	D	\$ 257,740	\$ 41,238	\$ 298,978

Dto. 1469/2010 Art.130

APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL					
RANGO M ²	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 250 M ²	0.25	M	\$ 161,088	\$ 25,774	\$ 186,862
251 a 500 M ²	0.5	M	\$ 322,175	\$ 51,548	\$ 373,723
501 a 1000 M ²	1	M	\$ 644,350	\$ 103,096	\$ 747,446
1001 a 5000 M ²	2	M	\$ 1,288,700	\$ 206,192	\$ 1,494,892
5001 a 10000 M ²	3	M	\$ 1,933,050	\$ 309,288	\$ 2,242,338
10001 a 20000 M ²	4	M	\$ 2,577,400	\$ 412,384	\$ 2,989,784
Más de 20001 M ²	5	M	\$ 3,221,750	\$ 515,480	\$ 3,737,230

Dto. 1469/2010 Art.130 Nº 3

MOVIMIENTO DE TIERRA Y CONSTRUCCION DE PISCINA (EXCAVACIÓN M ³)					
RANGO M ³	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Hasta 100 m ³	2	D	\$ 42,957	\$ 6,873	\$ 49,830
101 a 500 m ³	4	D	\$ 85,913	\$ 13,746	\$ 99,659
501 a 1000 m ³	1	M	\$ 644,350	\$ 103,096	\$ 747,446
1001 a 5000 m ³	2	M	\$ 1,288,700	\$ 206,192	\$ 1,494,892
5001 a 10000 m ³	3	M	\$ 1,933,050	\$ 309,288	\$ 2,242,338
10001 a 20000 m ³	4	M	\$ 2,577,400	\$ 412,384	\$ 2,989,784
Más de 20000 m ³	5	M	\$ 3,221,750	\$ 515,480	\$ 3,737,230

Dto. 1469/2010 Art.130 Nº 4

LICENCIA DE URBANISMO POR ETAPAS					
M ² ÁREA ÚTIL	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
C\ 5000 M ²	10	D	\$ 214,783	\$ 34,365	\$ 249,149
VALOR MAXIMO	5	M	\$ 3,221,750	\$ 515,480	\$ 3,737,230