



**CURADURIA URBANA UNO**  
**ARMENIA - QUINDIO**  
**ARQ. MAXIMILIANO DE AQUIS MOYA**

**TARIFAS VIGENTES DEL 01 DE ENERO DE 2019 SEGÚN DECRETO 1469 DE 2010**

**CARGOS FIJOS Y VARIABLES**

CARGOS FIJOS (Cf * i * m)			
RADICACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN URBANISMO Y PARCELACIÓN			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 106,164	\$ 16,986	\$ 123,151
2	\$ 106,164	\$ 16,986	\$ 123,151
3	\$ 212,329	\$ 33,973	\$ 246,302
4	\$ 318,493	\$ 50,959	\$ 369,452
5	\$ 424,658	\$ 67,945	\$ 492,603
6	\$ 530,822	\$ 84,932	\$ 615,754

CARGOS VARIABLES (Cv * i * j * m)			
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	662492.8*0.5*j*0.641	16%	CV + IVA
2	662492.8*0.5*j*0.641	16%	CV + IVA
3	662492.8*1*j*0.641	16%	CV + IVA
4	662492.8*1.5*j*0.641	16%	CV + IVA
5	662492.8*2*j*0.641	16%	CV + IVA
6	662492.8*2.5*j*0.641	16%	CV + IVA

**SALARIO MLMV \$828116**

VALOR EXPENSAS	
E = ( Cf * i * m ) + ( Cv * i * j * m )	
CF = 40% DEL SMLV	\$331246.4
CV = 80 % DEL SMLV	\$662492.8

M
ARMENIA
0.641

Q= EXPRESA EL NUMERO DE M<sup>2</sup> OBJETO DE LA SOLICITUD

J PARA CONSTRUCCIÓN	
0 A 300 M <sup>2</sup>	0.45
301 A 1000 M <sup>2</sup>	3.8 / [ (0.12 + (800 / Q) ) ]
MAS DE 1000 M <sup>2</sup>	2.2 / [ (0.018 + (800 / Q) ) ]

OTROS USOS: INDUSTRIAL, COMERCIAL, Y/O SERVICIOS DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL			
CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
De 1 a 300 M <sup>2</sup>	\$ 615,754	\$ 98,521	\$ 714,275
De 301 a 1000 M <sup>2</sup>	\$ 679,453	\$ 108,712	\$ 788,165
Mas de 1001 M <sup>2</sup>	\$ 849,316	\$ 135,891	\$ 985,206

OTROS USOS: INDUSTRIAL, COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL			
CATEGORIA	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 1 a 300 M <sup>2</sup>	662492.8*2.9*j*0.641	16%	CV + IVA
De 301 a 1000 M <sup>2</sup>	662492.8*3.2*j*0.641	16%	CV + IVA
Mas de 1001 M <sup>2</sup>	662492.8*4*j*0.641	16%	CV + IVA

( J ) URBANISMO Y PARCELACIÓN	
J	
Q = AREA BRUTA 4 / [ ( 0.025 + ( 2000 / Q ) ) ]	

LICENCIA VIS INDIVIDUAL			
CARGO UNICO	VALOR	IVA	TOTAL
5 SMDLV	\$ 138,019	\$ 22,083	\$ 160,102
ESTRATOS 1.2.3 UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR X C/U DE VIVIENDA OBRA NUEVA Y RECONOCIMIENTO NO APLICA 50% DE DESCUENTO			

VECINOS PARA TODOS LOS TRAMITES URBANISMO/CONSTRUCCION			
CARGO UNICO	VALOR	IVA	TOTAL
VECINOS	\$ 85,913	\$ 13,746	\$ 99,659

**EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA EN CASO DE NEGACIÓN POR LA CURADURÍA O DESISTIMIENTO POR EL SOLICITANTE ART. 30 DECRETO 1469/2010**

**PARA J SE APLICARA SOBRE EL NUMERO DE M<sup>2</sup> DEL AREA CUBIERTA A CONSTRUIR, ADECUAR MODIFICAR, AMPLIAR O DEMOLER DE CADA UNIDAD ESTRUCTURALMENTE INDEPENDIENTE**

i PARA VIVIENDA	
ESTRATO	i
1 y 2	0.5
3	1
4	1.5
5	2
6	2.5

LIENCIA VIS NO INDIVIDUAL
50% DE LAS TARIFAS PLENAS ESTRATO 1.2 Y 3

i PARA OTROS USOS	
METROS	i
1-300	2.9
301-1000	3.2
MAS DE 1001	4.0

LICENCIA DE CERRAMIENTO
Se aplica el mismo cargo variable por el numero de metros lineales del perimetro cerrado, cuando se tramite independiente

PARA RECONOCIMIENTO INMUEBLE
CONCEPTO: TODOS LOS TRAMITES
* 50 % INSTITUCIONAL (Salud - educación - Bienestar Social)
* De la tarifa plena ( Nacional, Departamental y Municipal)



**TARIFAS VIGENTES DEL 01 DE ENERO DE 2019 SEGÚN DECRETO 1469 DE 2010**

**CONCEPTOS, OTRAS ACTUACIONES Y OTROS TRÁMITES**

**CONCEPTOS Y OTROS TRÁMITES**

MODIFICACION POR AJUSTE DE AREAS					
ACTUACION	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Prórroga y Revalidación	1	M	\$ 828,116	\$ 132,499	\$ 960,615
Prórroga VIS (Individual)	2	D	\$ 55,208	\$ 8,833	\$ 64,041
Copia certificada de planos (por C/Plano)	1	D	\$ 27,604	\$ 4,417	\$ 32,020
Hilos Informativos	1	D	\$ 27,604	\$ 4,417	\$ 32,020
Conceptos de norma urbana	10	D	\$ 276,039	\$ 44,166	\$ 320,205
Notificación de Vecinos	4	D	\$ 110,415	\$ 17,666	\$ 128,082
Uso de Suelo	2	D	\$ 55,208	\$ 8,833	\$ 64,041
Modificación Plano Urbanístico	1	M	\$ 828,116	\$ 132,499	\$ 960,615

N1: Dto. 1469/2010 Art.128

N2: Dto. 1469/2010 Art.130 # 2

N3: Departamento Admtvo de Planeación Municipal (DAPM)

\*: Dto. 1469/2010

SUBDIVISION URBANA Y RURAL (NO RELOTEO)					
ITEM	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
CARGO ÚNICO	1	M	\$ 828,116	\$ 132,499	\$ 960,615

Dto. 1469/2010 Art.126

SUBDIVISION DE LOTES ( RELOTEO)					
RANGO M <sup>2</sup>	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 1000 M <sup>2</sup>	2	D	\$ 55,208	\$ 8,833	\$ 64,041
1001 a 5000 M <sup>2</sup>	0.5	M	\$ 414,058	\$ 66,249	\$ 480,307
5001 a 10000 M <sup>2</sup>	1	M	\$ 828,116	\$ 132,499	\$ 960,615
10001 a 20001 M <sup>2</sup>	1.5	M	\$ 1,242,174	\$ 198,748	\$ 1,440,922
Más de 20001 M <sup>2</sup>	2	M	\$ 1,656,232	\$ 264,997	\$ 1,921,229

Dto. 1469/2010 Art.126

**OTRAS ACTUACIONES**

MODIFICACION POR AJUSTE DE AREAS					
ESTRATO	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
E1 - E2	4	D	\$ 110,415	\$ 17,666	\$ 128,082
E3 - E4	8	D	\$ 220,831	\$ 35,333	\$ 256,164
E5 - E6	12	D	\$ 331,246	\$ 52,999	\$ 384,246

Dto. 1469/2010 Art.130

APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL					
RANGO M <sup>2</sup>	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 250 M <sup>2</sup>	0.25	M	\$ 207,029	\$ 33,125	\$ 240,154
251 a 500 M <sup>2</sup>	0.5	M	\$ 414,058	\$ 66,249	\$ 480,307
501 a 1000 M <sup>2</sup>	1	M	\$ 828,116	\$ 132,499	\$ 960,615
1001 a 5000 M <sup>2</sup>	2	M	\$ 1,656,232	\$ 264,997	\$ 1,921,229
5001 a 10000 M <sup>2</sup>	3	M	\$ 2,484,348	\$ 397,496	\$ 2,881,844
10001 a 20000 M <sup>2</sup>	4	M	\$ 3,312,464	\$ 529,994	\$ 3,842,458
Más de 20001 M <sup>2</sup>	5	M	\$ 4,140,580	\$ 662,493	\$ 4,803,073

Dto. 1469/2010 Art.130 Nº 3

MOVIMIENTO DE TIERRA Y CONSTRUCCION DE PISCINA (EXCAVACIÓN M <sup>3</sup> )					
RANGO M <sup>3</sup>	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Hasta 100 m <sup>3</sup>	2	D	\$ 55,208	\$ 8,833	\$ 64,041
101 a 500 m <sup>3</sup>	4	D	\$ 110,415	\$ 17,666	\$ 128,082
501 a 1000 m <sup>3</sup>	1	M	\$ 828,116	\$ 132,499	\$ 960,615
1001 a 5000 m <sup>3</sup>	2	M	\$ 1,656,232	\$ 264,997	\$ 1,921,229
5001 a 10000 m <sup>3</sup>	3	M	\$ 2,484,348	\$ 397,496	\$ 2,881,844
10001 a 20000 m <sup>3</sup>	4	M	\$ 3,312,464	\$ 529,994	\$ 3,842,458
Más de 20000 m <sup>3</sup>	5	M	\$ 4,140,580	\$ 662,493	\$ 4,803,073

Dto. 1469/2010 Art.130 Nº 4

LICENCIA DE URBANISMO POR ETAPAS					
M <sup>2</sup> ÁREA ÚTIL	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
C\ 5000 M <sup>2</sup>	10	D	\$ 276,039	\$ 44,166	\$ 320,205
VALOR MAXIMO	5	M	\$ 4,140,580	\$ 662,493	\$ 4,803,073