CURADURIA URBANA UNO
ARMENIA - QUINDIO
ARQ. MAXIMILIANO DEAQUIS MOYA

REQUISITOS GENERALES PARA TODO TRAMITE		LICENCIA DE URBANISMO DESARROLLO		LICENCIA DE URBANISMO SANEAMIENTO		LICENCIA DE URBANISMO REURBANIZACION		LICENCIA DE PARCELACION		LICENCIA DE PARCELACION SANEAMIENTO		RECONOCIMIENTO		LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA Y RURAL
Certificado de Tradición vigente	Copia propietario o representante legal	Plano topográfico georreferenciado al marco de referencia MAGNA SIRGAS, del predio o predios objeto de la solicitud, firmado por profesional competente.	Plano de proyecto urbanístico debidamente firmado por el arquitecto responsable del diseño.	Copia de la licencia de urbanización, sus modificaciones y revalidaciones junto con los planos urbanísticos aprobados con los que se ejecutó el 80% de la urbanización.	Certificación suscrita por el solicitante de la licencia en la que manifieste bajo la gravedad de juramento que la urbanización para la cual solicita esta licencia está ejecutada como mínimo los 80% del total de las áreas de cesión pública aprobadas en la licencia de la urbanización vencida.	Copia de la licencia de urbanización, sus modificaciones y revalidaciones o los actos de legalización, con los respectivos planos urbanísticos aprobados	Plano del nuevo proyecto urbanístico firmado por profesional competente.	Plano topográfico georreferenciado al marco de referencia MAGNA SIRGAS, del predio o predios objeto de la solicitud, firmado por profesional competente.	Plano del proyecto de parcelación debidamente firmado por arquitecto y el solicitante de la licencia.	Copia de la licencia vencida de parcelación y construcción en suelo rural, sus modificaciones y revalidaciones junto con los planos aprobados con base en los cuales se ejecutó el 80% del total de cesiones obligatorias	Certificación suscrita por el solicitante de la licencia en la que manifieste bajo la gravedad de juramento que las cesiones obligatorias en suelo rural se ejecutaron como mínimo en el 80% del total aprobado en la licencia vencida.	Plano de levantamiento arquitectónico de la construcción existente firmados por arquitecto responsable.	Declaración de la antigüedad de la construcción, que se entiende bajo la gravedad de juramento (5 años mínimos).	Plano del levantamiento topográfico que refleje el antes y después de la subdivisión.
Poder Autenticado si aplica	Recibo de predial Ultimo Año											Copia del peritaje técnico que determine la estabilidad de la construcción y propuesta para las intervenciones y obras a realizar (firmado por profesional matriculado y facultado).		Plano Localización (Planeación)
Formulario único diligenciado	Copia Matriculas Profesionales de los Profesionales Intervinientes y Copia de las Certificaciones que Acrediten su Experiencia para los que se Requieran.						En predios ubicados en zonas de amenaza y/o riesgo alto y medio de origen geotécnico o hidrológico, adjuntar los estudios detallados de amenaza y riesgo.							
Relación de vecinos		Certificación expedida por las empresas de servicio públicos domiciliarios, o autoridad municipal o distrital competente, indicando la disponibilidad inmediata de los servicios.	En predios ubicados en zonas de amenaza y/o riesgo alto y medio de origen geotécnico o hidrológico, adjuntar los estudios detallados de amenaza y riesgo.	Plano de proyecto urbanístico, debidamente firmado por el arquitecto responsable del diseño en el que se identifique la parte de la urbanización ejecutada y la parte de la urbanización objeto de esta licencia, con el cuadro de áreas respectivo		Plano Topográfico con el cual se tramitó licencia o el acto de legalización del área objeto de reurbanización. Si existen planos topográficos posteriores que los modificaron se aportarán éstos últimos.		Copias de las autorizaciones que sustentan la prestación de los servicios de agua potable y saneamiento básico o las autorizaciones y permisos ambientales para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en caso de autoabastecimiento y el pronunciamiento de la Superintendencia de Servicios Públicos.	En predios ubicados en zonas de amenaza y/o riesgo alto y medio de origen geotécnico o hidrológico, adjuntar los estudios detallados de amenaza y riesgo.				cuando el proyecto este revisado por profesionales particulares se debe acompañar memorial que señale alcance y revision y certificacion NSR-10	cuando el proyecto este revisado por profesionales particulares se debe acompañar memorial que señale alcance y revision y certificacion NSR-10
Cámara de comercio (Persona Júridica)	Cartas de Responsabilidad de los Profesionales Intervinientes				Copia de la solicitud de entrega a las dependencias municipales o distritales competentes de las áreas de cesión pública ejecutadas		Plano de Topografico de Implantación Avalado por Planeacion Municipal en lo Referente al Modelo de Ocupación.			Plano impreso del proyecto de parcelación, debidamente firmado por un arquitecto responsable del diseño, en el cual se identifique la parte de las cesiones obligatorias ejecutadas y la parte de las cesiones a ejecutar, con el cuadro de áreas respectivo.	Foto de Valla Instalada	Foto de Valla Instalada		
Plano Localización (Planeación)									Plano de Topografico de Implantación Avalado por Planeacion Municipal en lo Referente al Modelo de Ocupación.		Plano Localización (Planeación)	Plano Localización (Planeación)		
		cuando el proyecto este revisado por profesionales particulares se debe acompañar memorial que señale alcance y revision y certificacion NSR-10	Plano de Topografico de Implantación Avalado por Planeacion Municipal en lo Referente al Modelo de Ocupación.	Si se evidencian cambios en las condiciones de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa e inundaciones no previstas en la licencia de urbanización vencida, se deberán allegar los estudios detallados de amenaza y riesgo.	cuando el proyecto este revisado por profesionales particulares se debe acompañar memorial que señale alcance y revision y certificacion NSR-10	cuando el proyecto este revisado por profesionales particulares se debe acompañar memorial que señale alcance y revision y certificacion NSR-10	Plano Localización (Planeación)	cuando el proyecto este revisado por profesionales particulares se debe acompañar memorial que señale alcance y revision y certificacion NSR-10		cuando el proyecto este revisado por profesionales particulares se debe acompañar memorial que señale alcance y revision y certificacion NSR-10			
		Foto de Valla Instalada	Plano Localización (Planeación)		Plano Localización (Planeación)	Foto de Valla Instalada		Plano Localización (Planeación)	Foto de Valla Instalada					
					Foto de Valla Instalada									
				Plano de Topografico de Implantación Avalado por Planeacion Municipal en lo Referente al Modelo de Ocupación.										

CURADURIA URBANA UNO
ARMENIA - QUINDIO
ARQ. MAXIMILIANO DEAQUIS MOYA

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN URBANA RELOTEO	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA		LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN AMPLIACIÓN		LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODIFICACIÓN		LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ADECUACIÓN		LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN REFORZAMIENTO		LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DEMOLICIÓN		APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL	
Plano con base en el cual se urbanizaron los predios objeto de solicitud.	Memoria de los cálculos y diseños estructurales. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo	Memoria de diseño de los elementos no estructurales. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo	Memoria de los cálculos y diseños estructurales. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo	Memoria de diseño de los elementos no estructurales. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo	Memoria de los cálculos y diseños estructurales. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo	Memoria de diseño de los elementos no estructurales. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo	Memoria de los cálculos y diseños estructurales. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo	Memoria de diseño de los elementos no estructurales. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo	Memoria de los cálculos y diseños estructurales. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo	Memoria de diseño de los elementos no estructurales. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo	Memoria de los cálculos y diseños estructurales. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo	Memoria de diseño de los elementos no estructurales. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo	Planos de alinderamiento	Cuadro de áreas o proyecto de división
Plano que señale los predios resultantes de la división propuesta, debidamente amojonado y alinderado, con cuadro de áreas.	Los estudios geotécnicos y de suelos. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo	cuando el proyecto este revisado por profesionales particulares se debe acompañar memorial que señale alcance y revision y certificacion NSR-10	Los estudios geotécnicos y de suelos. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo	cuando el proyecto este revisado por profesionales particulares se debe acompañar memorial que señale alcance y revision y certificacion NSR-10	Los estudios geotécnicos y de suelos. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo	cuando el proyecto este revisado por profesionales particulares se debe acompañar memorial que señale alcance y revision y certificacion NSR-10	Los estudios geotécnicos y de suelos. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo	cuando el proyecto este revisado por profesionales particulares se debe acompañar memorial que señale alcance y revision y certificacion NSR-10	Los estudios geotécnicos y de suelos. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo	cuando el proyecto este revisado por profesionales particulares se debe acompañar memorial que señale alcance y revision y certificacion NSR-10	Los estudios geotécnicos y de suelos. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo	cuando el proyecto este revisado por profesionales particulares se debe acompañar memorial que señale alcance y revision y certificacion NSR-10	Bien de Interés Cultural: Anteproyecto aprobado por el Ministerio de Cultura o la entidad competente. En intervenciones sobre patrimonio arqueológico, autorización expedida por la entidad competente.	Para licencias urbanísticas que hayan perdido su vigencia: manifestación expresa presentada bajo la gravedad de juramento en la que conste que la obra aprobada está construida en su totalidad.
Plano Localización (Planeación)	Plano Localización (Planeación)		Planos estructurales del proyecto. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo		Planos estructurales del proyecto. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo		Planos estructurales del proyecto. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo		Planos estructurales del proyecto. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo		Planos estructurales del proyecto. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo		Presentación de solicitud ante autoridad distinta a la que otorgó la licencia: copia de la licencia y de los planos correspondientes	
cuando el proyecto este revisado por profesionales particulares se debe acompañar memorial que señale alcance y revision y certificacion NSR-10	Planos estructurales del proyecto. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo	El proyecto arquitectónico. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo		El proyecto arquitectónico. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo		El proyecto arquitectónico. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo		El proyecto arquitectónico. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo		El proyecto arquitectónico. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo		El proyecto arquitectónico. Deben presentarse firmados y rotulados por profesional idóneo		
	Bien de Interés Cultural: Anteproyecto aprobado por el Ministerio de Cultura o la entidad competente. En intervenciones sobre patrimonio arqueológico, autorización expedida por la entidad competente.	Plano de Topografico de Implantación Avalado por Planeacion Municipal en lo Referente al Modelo de Ocupación.	Bien de Interés Cultural: Anteproyecto aprobado por el Ministerio de Cultura o la entidad competente. En intervenciones sobre patrimonio arqueológico, autorización expedida por la entidad competente.	Plano de Topografico de Implantación Avalado por Planeacion Municipal en lo Referente al Modelo de Ocupación.	Bien de Interés Cultural: Anteproyecto aprobado por el Ministerio de Cultura o la entidad competente. En intervenciones sobre patrimonio arqueológico, autorización expedida por la entidad competente.	Plano de Topografico de Implantación Avalado por Planeacion Municipal en lo Referente al Modelo de Ocupación.	Bien de Interés Cultural: Anteproyecto aprobado por el Ministerio de Cultura o la entidad competente. En intervenciones sobre patrimonio arqueológico, autorización expedida por la entidad competente.	Plano de Topografico de Implantación Avalado por Planeacion Municipal en lo Referente al Modelo de Ocupación.	Bien de Interés Cultural: Anteproyecto aprobado por el Ministerio de Cultura o la entidad competente. En intervenciones sobre patrimonio arqueológico, autorización expedida por la entidad competente.	Plano de Topografico de Implantación Avalado por Planeacion Municipal en lo Referente al Modelo de Ocupación.	Bien de Interés Cultural: Anteproyecto aprobado por el Ministerio de Cultura o la entidad competente. En intervenciones sobre patrimonio arqueológico, autorización expedida por la entidad competente.	Plano de Topografico de Implantación Avalado por Planeacion Municipal en lo Referente al Modelo de Ocupación.		
		Aprobación Junta de admin, copia del RPH si esta sometido		Plano Localización (Planeación)		Plano Localización (Planeación)		Plano Localización (Planeación)		Plano Localización (Planeación)		Plano Localización (Planeación)		
		Foto de Valla Instalada		Foto de Valla Instalada		Foto de Valla Instalada		Foto de Valla Instalada		Foto de Valla Instalada		Foto de Valla Instalada		
	Plano Localización (Planeación)	Aprobación Junta de admin, copia del RPH si esta sometido	Licencia Inicial	Aprobación Junta de admin, copia del RPH si esta sometido	Licencia Inicial	Aprobación Junta de admin, copia del RPH si esta sometido	Licencia Inicial	Aprobación Junta de admin, copia del RPH si esta sometido	Licencia Inicial	Aprobación Junta de admin, copia del RPH si esta sometido	Licencia Inicial	Aprobación Junta de admin, copia del RPH si esta sometido		