

CARGOS FIJOS (cf*i*m)

RADICACION LICENCIAS DE CONSTRUCCION, URBANISMO Y PARCELACION

USO: VIVIENDA				
ESTRATO	SUBTOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
1	3.21	\$ 136.066	\$ 25.853	\$ 161.919
2	3.21	\$ 136.066	\$ 25.853	\$ 161.919
3	6.42	\$ 272.133	\$ 51.705	\$ 323.838
4	9.62	\$ 408.199	\$ 77.558	\$ 485.757
5	12.83	\$ 544.266	\$ 103.410	\$ 647.676
6	16.04	\$ 680.332	\$ 129.263	\$ 809.595

OTROS USOS: INDUSTRIAL, COMERCIAL Y/O SERVICIOS, DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL

CATEGORIA	SUBTOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
De 0 a 300 M ²	18.61	\$ 789.185	\$ 149.945	\$ 939.130
De 301 a 1.000 M ²	20.53	\$ 870.825	\$ 165.457	\$ 1.036.282
Más de 1.001 M ²	25.67	\$ 1.088.531	\$ 206.821	\$ 1.295.352

LICENCIAS DE CONSTRUCCION VIS INDIVIDUAL

CARGO UNICO	SUBTOTAL UVT AL 50%	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
Pago unico VIS	4.17	\$ 176.858	\$ 33.603	\$ 210.461

ESTRATOS 1,2, 3 UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA OBRA NUEVA Y RECONOCIMIENTO APLICA EL 50% DE DESUENTO

EL CARGO FJO NO SE REINTEGRA EN CASO DE NEGACION POR LA CURADURIA O DESISTIMIENTO POR EL SOLICITANTE

OTROS TRAMITES

LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD DE RELOTEO

RANGO EN M2	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
De 1 a 1.000 m ²	1.67	\$ 70828.04	\$ 13.457	\$ 84.285
De 1.001 A 5.000 m ²	12.51	\$ 530574.12	\$ 100.809	\$ 631.383
De 5.001 a 10.000 m ²	25.02	\$ 1061148.24	\$ 201.618	\$ 1.262.766
De 10.001 a 20.000 m ²	37.53	\$ 1591722.36	\$ 302.427	\$ 1.894.150
De 20.001 m ² en adelante	50.05	\$ 2122720.6	\$ 403.317	\$ 2.526.038

APROBACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

RANGO EN M2	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
De 1 a 250 m2	6.26	\$ 265.499	\$ 50.445	\$ 315.944
De 251 a 500 m2	12.51	\$ 530.574	\$ 100.809	\$ 631.383
De 501 a 1.000 m ²	25.02	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
De 1.001 a 5.000 m ²	50.05	\$ 2.122.721	\$ 403.317	\$ 2.526.038
De 5.001 a 10.000 m ²	75.07	\$ 3.183.869	\$ 604.935	\$ 3.788.804
De 10.001 a 20.000 m ²	100.09	\$ 4.245.017	\$ 806.553	\$ 5.051.570
De 20.001 m ² en adelante	125.11	\$ 5.306.165	\$ 1.008.171	\$ 6.314.337

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCION DE PISCINAS (m3 de excavación)

M3 DE EXCAVACION	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
De 1 a 100 m ³	1.67	\$ 70.828	\$ 13.457	\$ 84.285
De 101 a 500 m ³	3.34	\$ 141.656	\$ 26.915	\$ 168.571
De 501 a 1.000 m ³	25.02	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
De 1.001 a 5.000 m ³	50.05	\$ 2.122.721	\$ 403.317	\$ 2.526.038
De 5.001 a 10.000 m ³	75.07	\$ 3.183.869	\$ 604.935	\$ 3.788.804
De 10.001 a 20.000 m ³	100.09	\$ 4.245.017	\$ 806.553	\$ 5.051.570
De 20.000 m ³ en adelante	125.11	\$ 5.306.165	\$ 1.008.171	\$ 6.314.337

OTROS TRAMITES

SUBDIVISION URBANA Y RURAL (NO RELOTEO)

UNIDAD	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
Licencias de subdivisión	25,02	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766

MODIFICACION POR AJUSTE DE AREAS

ESTRATO	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
1 y 2	3,34	\$ 141.656	\$ 26.915	\$ 168.571
3 y 4	6,67	\$ 282.888	\$ 53.749	\$ 336.637
5 y 6	10,01	\$ 424.544	\$ 80.663	\$ 505.208

LICENCIA DE URBANISMO POR ETAPAS PUG

ESTRATO	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
Por cada 5.000 M ²	8,34	\$ 353.716	\$ 67.206	\$ 420.922
Maximo valor a cobrar	125,11	\$ 5.306.165	\$ 1.008.171	\$ 6.314.337

OTRAS ACTUACIONES

ACTUACION	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
Prórroga y Revalidación	25,02	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
Prórroga VIS (Individual)	1,67	\$ 70.828	\$ 13.457	\$ 84.285
Segunda prórroga y segunda revalidación	50,05	\$ 2.122.721	\$ 403.317	\$ 2.526.038
Copia certificada de planos	0,834	\$ 35.372	\$ 6.721	\$ 42.092
Conceptos de norma urbana	8,34	\$ 353.716	\$ 67.206	\$ 420.922
Uso de Suelo	1,67	\$ 70.828	\$ 13.457	\$ 84.285
Modificación Plano Urbanístico	25,02	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766

SALARIO MLMV	\$ 1.160.000
UVT	\$ 42.412

VALORES EXPENSAS

$E = (Cf * i * m) + (Cv * i * j * m)$

M

ARMENIA

0,641

Q= Expresa el numero de M2 objeto de la solicitud

J PARA CONSTRUCCION

1 a 100 m2	0,45
Entre 101 y 11.000 m2	3,8 / (0,12 + (800/Q))
Más de 11.000 m2	2,2 / (0,18 + (800/Q))

J PARA URBANISMO Y PARCELACION

$Q = \text{Area bruta} / (0,025 + (2.000/Q))$

I PARA VIVIENDA

ESTRATO	i
1 y 2	0,5
3	1,0
4	1,5
5	2,0
6	2,5

I PARA OTROS USOS COMERCIALES/ INSTITUCIONALES/ INDUSTRIALES

METROS	i
1 a 300	2,9
301 a 1.000	3,2
Más de 1.001	4,0