

**CARGOS FIJOS (cf+i+m)**

RADICACION LICENCIAS DE CONSTRUCCION, URBANISMO Y PARCELACION				
USO: VIVIENDA				
ESTRATO	SUBTOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
1	3,21	\$ 136.066	\$ 25.853	\$ 161.919
2	3,21	\$ 136.066	\$ 25.853	\$ 161.919
3	6,42	\$ 272.133	\$ 51.705	\$ 323.838
4	9,62	\$ 408.199	\$ 77.558	\$ 485.757
5	12,83	\$ 544.266	\$ 103.410	\$ 647.676
6	16,04	\$ 680.332	\$ 129.263	\$ 809.595

**OTROS USOS: INDUSTRIAL, COMERCIAL Y/O SERVICIOS,  
DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL**

CATEGORIA	SUBTOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
De 0 a 300 M <sup>2</sup>	13,38	\$ 789.185	\$ 149.945	\$ 939.130
De 301 a 1.000 M <sup>2</sup>	14,77	\$ 870.825	\$ 165.457	\$ 1.036.282
Mas de 1.001 M <sup>2</sup>	18,46	\$ 1.088.531	\$ 206.821	\$ 1.295.352

**LICENCIAS DE CONSTRUCCION VIS INDIVIDUAL**

CARGO UNICO	SUBTOTAL UVT AL 50%	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
Pago unico VIS	4,17	\$ 176.858	\$ 33.603	\$ 210.461

**ESTRATOS 1,2, 3 UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA  
OBRA NUEVA Y RECONOCIMIENTO APLICA EL 50% DE DESUCENTO**

**EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA EN CASO DE NEGACION  
POR LA CURADURIA O DESISTIMIENTO  
POR EL SOLICITANTE**

**OTROS TRAMITES**

**LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD DE RELOTEO**

RANGO EN M2	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
De 1 a 1.000 m <sup>2</sup>	1,67	70828,04	\$ 13.457	\$ 84.285
De 1.001 A 5.000 m <sup>2</sup>	12,51	530574,12	\$ 100.809	\$ 631.383
De 5.001 a 10.000 m <sup>2</sup>	25,02	1061148,24	\$ 201.618	\$ 1.262.766
De 10.001 a 20.000 m <sup>2</sup>	37,53	1591722,36	\$ 302.427	\$ 1.894.150
De 20.001 m <sup>2</sup> en adelante	50,05	2122720,6	\$ 403.317	\$ 2.526.038

**APROBACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

RANGO EN M2	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
De 1 a 250 m <sup>2</sup>	6,26	\$ 265.499	\$ 50.445	\$ 315.944
De 251 a 500 m <sup>2</sup>	12,51	\$ 530.574	\$ 100.809	\$ 631.383
De 501 a 1.000 m <sup>2</sup>	25,02	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
De 1.001 a 5.000 m <sup>2</sup>	50,05	\$ 2.122.721	\$ 403.317	\$ 2.526.038
De 5.001 a 10.000 m <sup>2</sup>	75,07	\$ 3.183.869	\$ 604.935	\$ 3.788.804
De 10.001 a 20.000 m <sup>2</sup>	100,09	\$ 4.245.017	\$ 806.553	\$ 5.051.570
De 20.001 m <sup>2</sup> en adelante	125,11	\$ 5.306.165	\$ 1.008.171	\$ 6.314.337

**MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCION DE PISCINAS (m3 de excavación)**

M3 DE EXCAVACION	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
De 1 a 100 m <sup>3</sup>	1,67	\$ 70.828	\$ 13.457	\$ 84.285
De 101 a 500 m <sup>3</sup>	3,34	\$ 141.656	\$ 26.915	\$ 168.571
De 501 a 1.000 m <sup>3</sup>	25,02	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
De 1.001 a 5.000 m <sup>3</sup>	50,05	\$ 2.122.721	\$ 403.317	\$ 2.526.038
De 5.001 a 10.000 m <sup>3</sup>	75,07	\$ 3.183.869	\$ 604.935	\$ 3.788.804
De 10.001 a 20.000 m <sup>3</sup>	100,09	\$ 4.245.017	\$ 806.553	\$ 5.051.570
De 20.000 m <sup>3</sup> en adelante	125,11	\$ 5.306.165	\$ 1.008.171	\$ 6.314.337

**OTROS TRAMITES**

SUBDIVISION URBANA Y RURAL (NO RELOTEO)				
UNIDAD	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
Licencias de subdivisión	25,02	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766

MODIFICACION POR AJUSTE DE AREAS				
ESTRATO	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
1 y 2	3,34	\$ 141.656	\$ 26.915	\$ 168.571
3 y 4	6,67	\$ 282.888	\$ 53.749	\$ 336.637
5 y 6	10,01	\$ 424.544	\$ 80.663	\$ 505.208

LICENCIA DE URBANISMO POR ETAPAS PUG				
ESTRATO	SUB TOTAL EN UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
Por cada 5.000 Mt2	8,34	\$ 353.716	\$ 67.206	\$ 420.922
Maximo valor a cobrar	125,11	\$ 5.306.165	\$ 1.008.171	\$ 6.314.337

OTRAS ACTUACIONES				
ACTUACION	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
Prórroga y Revalidación	25,02	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
Prórroga VIS (Individual)	1,67	\$ 70.828	\$ 13.457	\$ 84.285
Segunda prorroga y segunda revalidacion	50,05	\$ 2.122.721	\$ 403.317	\$ 2.526.038
Copia certificada de planos	0,834	\$ 35.372	\$ 6.721	\$ 42.092
Conceptos de norma urbana	8,34	\$ 353.716	\$ 67.206	\$ 420.922
Uso de Suelo	1,67	\$ 70.828	\$ 13.457	\$ 84.285
Modificación Plano Urbanístico	25,02	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766

<b>SALARIO MLMV</b>	\$ 1.160.000
<b>UVT</b>	\$ 42.412

VALORES EXPENSAS
$E = (Cf * i * m) + (Cv * i * j * m)$

M
<b>ARMENIA</b>
0,641

Q= Expresa el numero de M2 objeto de la solicitud

J PARA CONSTRUCCION	
1 a 100 m2	0,45
Entre 101 y 11.000 m2	$3,8 / (0,12 + (800/Q))$
Mas de 11.000 m2	$2,2 / (0,18 + (800/Q))$

J PARA URBANISMO Y PARCELACION
$Q = \text{Area bruta } 4 / (0,025 + (2.000/Q))$

i PARA VIVIENDA	
ESTRATO	i
1 y 2	0,5
3	1,0
4	1,5
5	2,0
6	2,5

i PARA OTROS USOS COMERCIALES/ INSTITUCIONALES/ INDUSTRIALES	
METROS	i
1 a 300	2,9
301 a 1.000	3,2
Mas de 1.001	4,0