

CARGOS FIJOS (cf*1'm)

RADICACION LICENCIAS DE CONSTRUCCION, URBANISMO Y PARCELACION				
USO: VIVIENDA				
ESTRATO	SUBTOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
1	3,21	\$ 150.994	\$ 28.689	\$ 179.683
2	3,21	\$ 150.994	\$ 28.689	\$ 179.683
3	6,42	\$ 301.988	\$ 57.378	\$ 359.366
4	9,62	\$ 452.983	\$ 86.067	\$ 539.050
5	12,83	\$ 603.977	\$ 114.756	\$ 718.733
6	16,04	\$ 754.971	\$ 143.444	\$ 898.415

OTROS USOS: INDUSTRIAL, COMERCIAL Y/O SERVICIOS, DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL

CATEGORIA	SUBTOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
De 0 a 300 M²	18,61	\$ 875.766	\$ 166.396	\$ 1.042.162
De 301 a 1.000 M²	20,53	\$ 966.363	\$ 183.609	\$ 1.149.972
Mas de 1.001 M²	25,67	\$ 1.207.953	\$ 229.511	\$ 1.437.464

LICENCIAS DE CONSTRUCCION VIS INDIVIDUAL

CARGO UNICO	SUBTOTAL UVT AL 50%	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
Pago unico VIS	4,17	\$ 196.261	\$ 37.290	\$ 233.551

ESTRATOS 1,2, 3 UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA OBRA NUEVA Y RECONOCIMIENTO APLICA EL 50% DE DESUCENTO

EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA EN CASO DE NEGACION POR LA CURADURIA O DESISTIMIENTO POR EL SOLICITANTE

OTROS TRAMITES

LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD DE RELOTEO				
RANGO EN M2	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
De 1 a 1.000 m²	1,67	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532
De 1.001 A 5.000 m²	12,51	\$ 588.783	\$ 111.869	\$ 700.652
De 5.001 a 10.000 m²	25,02	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304
De 10.001 a 20.000 m²	37,53	\$ 1.766.349	\$ 335.606	\$ 2.101.956
De 20.001 m² en adelante	50,05	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168

APROBACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

RANGO EN M2	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
De 1 a 250 m2	6,26	\$ 294.627	\$ 55.979	\$ 350.606
De 251 a 500 m2	12,51	\$ 588.783	\$ 111.869	\$ 700.652
De 501 a 1.000 m²	25,02	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304
De 1.001 a 5.000 m²	50,05	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168
De 5.001 a 10.000 m²	75,07	\$ 3.533.170	\$ 671.302	\$ 4.204.472
De 10.001 a 20.000 m²	100,09	\$ 4.710.736	\$ 895.040	\$ 5.605.776
De 20.001 m² en adelante	125,11	\$ 5.888.302	\$ 1.118.777	\$ 7.007.080

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCION DE PISCINAS (m3 de excavación)

M3 DE EXCAVACION	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
De 1 a 100 m³	1,67	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532
De 101 a 500 m³	3,34	\$ 157.197	\$ 29.867	\$ 187.065
De 501 a 1.000 m³	25,02	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304
De 1.001 a 5.000 m³	50,05	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168
De 5.001 a 10.000 m³	75,07	\$ 3.533.170	\$ 671.302	\$ 4.204.472
De 10.001 a 20.000 m³	100,09	\$ 4.710.736	\$ 895.040	\$ 5.605.776
De 20.000 m³ en adelante	125,11	\$ 5.888.302	\$ 1.118.777	\$ 7.007.080

OTROS TRAMITES

SUBDIVISION URBANA Y RURAL (NO RELOTEO)				
UNIDAD	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
Licencias de subdivisión	25,02	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304

MODIFICACION POR AJUSTE DE AREAS

ESTRATO	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
1 y 2	3,34	\$ 157.197	\$ 29.867	\$ 187.065
3 y 4	6,67	\$ 313.924	\$ 59.645	\$ 373.569
5 y 6	10,01	\$ 471.121	\$ 89.513	\$ 560.634

LICENCIA DE URBANISMO POR ETAPAS PUG

ESTRATO	SUB TOTAL EN UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
Por cada 5.000 M2	8,34	\$ 392.522	\$ 74.579	\$ 467.101
Maximo valor a cobrar	125,11	\$ 5.888.302	\$ 1.118.777	\$ 7.007.080

OTRAS ACTUACIONES

ACTUACION	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
Prórroga y Revalidación	25,02	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304
Prórroga VIS (Individual)	1,67	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532
Segunda próroga y segunda revalidacion	50,05	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168
Copia certificada de planos	0,834	\$ 39.252	\$ 7.458	\$ 46.710
Conceptos de norma urbana	8,34	\$ 392.522	\$ 74.579	\$ 467.101
Uso de Suelo	1,67	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532
Modificación Plano Urbanístico	25,02	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304

SALARIO MLMV	\$ 1.300.000
UVT	\$ 47.065

VALORES EXPENSAS

$$E = (Cf * i * m) + (Cv * i * j * m)$$

M

ARMENIA

0,641

Q= Expresa el numero de M2 objeto de la solicitud

J PARA CONSTRUCCION

1 a 100 m2	0,45
Entre 101 y 11.000 m2	3,8 / (0,12 + (800/Q))
Mas de 11.000 m2	2,2 / (0,18 + (800/Q))

J PARA URBANISMO Y PARCELACION

$$Q = \text{Area bruta} / (0,025 + (2.000/Q))$$

i PARA VIVIENDA

ESTRATO	i
1 y 2	0,5
3	1,0
4	1,5
5	2,0
6	2,5

i PARA OTROS USOS COMERCIALES/ INSTITUCIONALES/ INDUSTRIALES

METROS	i
1 a 300	2,9
301 a 1.000	3,2
Mas de 1.001	4,0