

**CARGOS FJOS (cf"i"m)**

RADICACION LICENCIAS DE CONSTRUCCION, URBANISMO Y PARCELACION				
USO: VIVIENDA				
ESTRATO	SUBTOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
1	3,21	\$ 159.765	\$ 30.355	\$ 190.120
2	6,42	\$ 159.765	\$ 30.355	\$ 190.120
3	6,42	\$ 319.531	\$ 60.711	\$ 380.242
4	9,62	\$ 479.296	\$ 91.066	\$ 570.362
5	12,83	\$ 639.062	\$ 121.422	\$ 760.484
6	16,04	\$ 798.827	\$ 151.777	\$ 950.604

OTROS USOS: INDUSTRIAL, COMERCIAL Y/O SERVICIOS, DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL				
CATEGORIA	SUBTOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
De 0 a 300 M <sup>2</sup>	18,61	\$ 926.639	\$ 176.061	\$ 1.102.700
De 301 a 1.000 M <sup>2</sup>	20,53	\$ 1.022.499	\$ 194.275	\$ 1.216.774
Mas de 1.001 M <sup>2</sup>	25,67	\$ 1.278.123	\$ 242.843	\$ 1.520.966

LICENCIAS DE CONSTRUCCION VIS INDIVIDUAL				
CARGO UNICO	SUBTOTAL UVT AL 50%	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
Pago unico VIS	4,17	\$ 207.662	\$ 39.456	\$ 247.118

ESTRATOS 1,2, 3 UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA OBRA NUEVA Y RECONOCIMIENTO APLICA EL 50% DE DESUENTO

**EL CARGO FJO NO SE REINTEGRA EN CASO DE NEGACION POR LA CURADURIA O DESISTIMIENTO POR EL SOLICITANTE**

**OTROS TRAMITES**

LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD DE RELOTEO				
RANGO EN M2	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
De 1 a 1.000 m <sup>2</sup>	1,67	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966
De 1.001 A 5.000 m <sup>2</sup>	12,51	\$ 622.985	\$ 118.367	\$ 741.353
De 5.001 a 10.000 m <sup>2</sup>	25,02	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
De 10.001 a 20.000 m <sup>2</sup>	37,53	\$ 1.868.956	\$ 355.102	\$ 2.224.058
De 20.001 m <sup>2</sup> en adelante	50,05	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004

APROBACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL				
RANGO EN M2	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
De 1 a 250 m <sup>2</sup>	6,26	\$ 311.742	\$ 59.231	\$ 370.973
De 251 a 500 m <sup>2</sup>	12,51	\$ 622.985	\$ 118.367	\$ 741.353
De 501 a 1.000 m <sup>2</sup>	25,02	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
De 1.001 a 5.000 m <sup>2</sup>	50,05	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004
De 5.001 a 10.000 m <sup>2</sup>	75,07	\$ 3.738.411	\$ 710.298	\$ 4.448.709
De 10.001 a 20.000 m <sup>2</sup>	100,09	\$ 4.984.382	\$ 947.033	\$ 5.931.414
De 20.001 m <sup>2</sup> en adelante	125,11	\$ 6.230.353	\$ 1.183.767	\$ 7.414.120

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCION DE PISCINAS (m3 de excavación)				
M3 DE EXCAVACION	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
De 1 a 100 m <sup>3</sup>	1,67	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966
De 101 a 500 m <sup>3</sup>	3,34	\$ 166.329	\$ 31.602	\$ 197.931
De 501 a 1.000 m <sup>3</sup>	25,02	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
De 1.001 a 5.000 m <sup>3</sup>	50,05	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004
De 5.001 a 10.000 m <sup>3</sup>	75,07	\$ 3.738.411	\$ 710.298	\$ 4.448.709
De 10.001 a 20.000 m <sup>3</sup>	100,09	\$ 4.984.382	\$ 947.033	\$ 5.931.414
De 20.000 m <sup>3</sup> en adelante	125,11	\$ 6.230.353	\$ 1.183.767	\$ 7.414.120

**OTROS TRAMITES**

SUBDIVISION URBANA Y RURAL (NO RELOTEO)				
UNIDAD	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
Licencias de subdivisión	25,02	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705

MODIFICACION POR AJUSTE DE AREAS				
ESTRATO	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
1 y 2	3,34	\$ 166.329	\$ 31.602	\$ 197.931
3 y 4	6,67	\$ 332.159	\$ 63.110	\$ 395.270
5 y 6	10,01	\$ 498.488	\$ 94.713	\$ 593.201

LICENCIA DE URBANISMO POR ETAPAS PUG				
ESTRATO	SUB TOTAL EN UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
Por cada 5.000 M <sup>2</sup>	8,34	\$ 415.324	\$ 78.911	\$ 494.235
Maximo valor a cobrar	125,11	\$ 6.230.353	\$ 1.183.767	\$ 7.414.120

OTRAS ACTUACIONES				
ACTUACION	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
Prórroga y Revalidación	25,02	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
Prórroga VIS (Individual)	1,67	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966
Segunda prórroga y segunda revalidación	50,05	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004
Copia certificada de planos	0,834	\$ 41.532	\$ 7.891	\$ 49.424
Conceptos de norma urbana	8,34	\$ 415.324	\$ 78.911	\$ 494.235
Uso de Suelo	1,67	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966
Modificación Plano Urbanístico	25,02	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705

<b>SALARIO MLMV</b>	\$ 1.423.500
<b>UVT</b>	\$ 49.799

VALORES EXPENSAS
$E = (Cf * i * m) + (Cv * i * j * m)$

M
ARMENIA
0,641

Q= Expresa el numero de M2 objeto de la solicitud

J PARA CONSTRUCCION	
1 a 100 m <sup>2</sup>	0,45
Entre 101 y 11.000 m <sup>2</sup>	$3,8 / (0,12 + (800/Q))$
Mas de 11.000 m <sup>2</sup>	$2,2 / (0,18 + (800/Q))$

J PARA URBANISMO Y PARCELACION
$Q = \text{Area bruta} / (0,025 + (2.000/Q))$

i PARA VIVIENDA	
ESTRATO	i
1 y 2	0,5
3	1,0
4	1,5
5	2,0
6	2,5

i PARA OTROS USOS COMERCIALES/ INSTITUCIONALES/ INDUSTRIALES	
METROS	i
1 a 300	2,9
301 a 1.000	3,2
Mas de 1.001	4,0