

CARGOS FIJOS (c²i¹m)

RADICACION LICENCIAS DE CONSTRUCCION, URBANISMO Y PARCELACION				
USO: VIVIENDA				
ESTRATO	SUBTOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
1	3,21	\$ 168.027	\$ 31.925	\$ 199.952
2	3,21	\$ 168.027	\$ 31.925	\$ 199.952
3	6,42	\$ 336.053	\$ 63.850	\$ 399.903
4	9,62	\$ 504.080	\$ 95.775	\$ 599.855
5	12,83	\$ 672.106	\$ 127.700	\$ 799.806
6	16,04	\$ 840.133	\$ 159.625	\$ 999.758

**OTROS USOS: INDUSTRIAL, COMERCIAL Y/O SERVICIOS,
DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL**

CATEGORIA	SUBTOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
De 0 a 300 M ²	18,61	\$ 974.554	\$ 185.165	\$ 1.159.719
De 301 a 1.000 M ²	20,53	\$ 1.075.370	\$ 204.320	\$ 1.279.690
Mas de 1.001 M ²	25,67	\$ 1.344.212	\$ 255.400	\$ 1.599.612

LICENCIAS DE CONSTRUCCION VIS INDIVIDUAL

CARGO UNICO	SUBTOTAL UVT AL 50%	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
Pago unico VIS	4,17	\$ 218.400	\$ 41.496	\$ 259.896

ESTRATOS 1,2, 3 UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA OBRA NUEVA Y RECONOCIMIENTO APLICA EL 50% DE DESUENTO

**EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA EN CASO DE NEGACION
POR LA CURADURIA O DESISTIMIENTO
POR EL SOLICITANTE**

OTROS TRAMITES

LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD DE RELOTEO				
RANGO EN M2	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
De 1 a 1.000 m ²	1,67	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083
De 1.001 A 5.000 m ²	12,51	\$ 655.199	\$ 124.488	\$ 779.687
De 5.001 a 10.000 m ²	25,02	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373
De 10.001 a 20.000 m ²	37,53	\$ 1.965.596	\$ 373.463	\$ 2.339.060
De 20.001 m ² en adelante	50,05	\$ 2.621.319	\$ 498.051	\$ 3.119.369

APROBACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

RANGO EN M2	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
De 1 a 250 m2	6,26	\$ 327.861	\$ 62.294	\$ 390.155
De 251 a 500 m2	12,51	\$ 655.199	\$ 124.488	\$ 779.687
De 501 a 1.000 m ²	25,02	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373
De 1.001 a 5.000 m ²	50,05	\$ 2.621.319	\$ 498.051	\$ 3.119.369
De 5.001 a 10.000 m ²	75,07	\$ 3.931.716	\$ 747.026	\$ 4.678.742
De 10.001 a 20.000 m ²	100,09	\$ 5.242.114	\$ 996.002	\$ 6.238.115
De 20.001 m ² en adelante	125,11	\$ 6.552.511	\$ 1.244.977	\$ 7.797.488

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCION DE PISCINAS (m3 de excavación)

M3 DE EXCAVACION	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
De 1 a 100 m ³	1,67	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083
De 101 a 500 m ³	3,34	\$ 174.929	\$ 33.237	\$ 208.166
De 501 a 1.000 m ³	25,02	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373
De 1.001 a 5.000 m ³	50,05	\$ 2.621.319	\$ 498.051	\$ 3.119.369
De 5.001 a 10.000 m ³	75,07	\$ 3.931.716	\$ 747.026	\$ 4.678.742
De 10.001 a 20.000 m ³	100,09	\$ 5.242.114	\$ 996.002	\$ 6.238.115
De 20.000 m ³ en adelante	125,11	\$ 6.552.511	\$ 1.244.977	\$ 7.797.488

OTROS TRAMITES

SUBDIVISION URBANA Y RURAL (NO RELOTEO)				
UNIDAD	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
Licencias de subdivisión	25,02	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373

MODIFICACION POR AJUSTE DE AREAS

ESTRATO	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
1 y 2	3,34	\$ 174.929	\$ 33.237	\$ 208.166
3 y 4	6,67	\$ 349.335	\$ 66.374	\$ 415.708
5 y 6	10,01	\$ 524.264	\$ 99.610	\$ 623.874

LICENCIA DE URBANISMO POR ETAPAS PUG

ESTRATO	SUB TOTAL EN UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
Por cada 5.000 M2	8,34	\$ 436.799	\$ 82.992	\$ 519.791
Maximo valor a cobrar	125,11	\$ 6.552.511	\$ 1.244.977	\$ 7.797.488

OTRAS ACTUACIONES

ACTUACION	SUB TOTAL UVT	SUB TOTAL EN PESOS	IVA 19%	TOTAL EXPENSA
Prórroga y Revalidación	25,02	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373
Prórroga VIS (Individual)	1,67	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083
Segunda prórroga y segunda revalidacion	50,05	\$ 2.621.319	\$ 498.051	\$ 3.119.369
Copia certificada de planos	0,834	\$ 43.680	\$ 8.299	\$ 51.979
Conceptos de norma urbana	8,34	\$ 436.799	\$ 82.992	\$ 519.791
Uso de Suelo	1,67	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083
Modificación Plano Urbanístico	25,02	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373

SALARIO MLMV	\$ 1.750.905
UVT	\$ 52.374

VALORES EXPENSAS

$$E = (Cf \cdot i \cdot m) + (Cv \cdot i \cdot m)$$

M

ARMENIA

0,641

Q= Expresa el numero de M2 objeto de la solicitud

J PARA CONSTRUCCION	
1 a 100 m2	0,45
Entre 101 y 11.000 m2	$3,8 / (0,12 + (800/Q))$
Mas de 11.000 m2	$2,2 / (0,18 + (800/Q))$

J PARA URBANISMO Y PARCELACION

$$Q = \text{Area bruta} / (0,025 + (2.000/Q))$$

I PARA VIVIENDA

ESTRATO	i
1 y 2	0,5
3	1,0
4	1,5
5	2,0
6	2,5

I PARA OTROS USOS COMERCIALES/ INSTITUCIONALES/ INDUSTRIALES

METROS	i
1 a 300	2,9
301 a 1.000	3,2
Mas de 1.001	4,0